



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881, (ranije: NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 12702636394, Zagreb, Rapska 46), dana 12. prosinca 2022. godine,

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Kapor Ivan, Zadarska 77, Zagreb, Radićevo šetalište 29, Zagreb, OIB: 93902711585, određuje se nagrada u iznosu od 140.000,00 kuna / 18.581,19 €<sup>1</sup> bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 5. prosinca 2022. (list 424-425 spisa) podnijet je zahtjev za određivanjem nagrade i naknade troškova u ukupnoj visini od 140.000,00 kuna, sukladno izvršenom poslu, a sve u skladu s člankom 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15; dalje Uredba), te članku 94. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ).
2. U podnesku od 5. prosinca 2022. stečajni upravitelj navodi kako je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena sva imovina stečajnog dužnika, koju su činile nekretnina opterećena razlučnim pravom, te sporno pravo koje proizlazi iz uplaćenog komunalnog doprinosa.
3. Rješenjem od 04.03.2022. godine utvrđeni su troškovi unovčenja koje je između ostalog činila i nagrada aktualnom stečajnom upravitelju u iznosu od 140.000,00 kuna / 18.581,19 eur<sup>1</sup> bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.
4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 5. prosinca 2022. godine specificirao poslove koje je obavljao u ovosudnom stečajnom postupku:

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Sukladno iskazanoj namjeri stečajnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o. izrađen je nacrt stečajnog plana (plan nije dostavljen sudu jer je vjerovnik odustao od prijedloga za sazivanjem skupštine vjerovnika),

- Predložena je prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, te su obavljene potrebne radnje kod Financijske agencije,

- Podnošena su izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

- Pribavljeno je mišljenje Porezne uprave o poreznom statusu predmetne nekretnine, te mogućem načinu oporezivanja imajući u vidu danu izjavu o prijeboju od strane razlučnog vjerovnika koji je obveznik poreza na dodanu vrijednost,

- Naknadno je utvrđeno postojanje dodatne imovine koju je činila pokretnina odnosno sporno pravo koje proizlazi iz izvršene uplate komunalnog doprinosa, te je predmetna imovina unovčena sukladno odluci skupštine vjerovnika,

- Obavljene su i druge potrebne radnje tijekom stečajnog postupka.

5. Uvidom u predmet sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj:

- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 26. studenoga 2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 29. ožujka 2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 15. rujna 2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 26. siječnja 2022.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 05. prosinca 2022.,
- predao podnesak 16. veljače 2022. godine,
- predao podnesak 25. ožujka 2022. godine,
- predao podnesak 23. svibnja 2022. godine,
- predao podnesak 5. prosinca 2022. godine,
- pristupio na ročište radi diobe kupovnine dana 3. ožujka 2022.,
- pristupio na skupštinu vjerovnika održanu 14. ožujka 2022.,
- pristupio na skupštinu vjerovnika održanu 25. travnja 2022.,
- pristupio na skupštinu vjerovnika održanu 11. srpnja 2022.

6. Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona, te čl. 5 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba), stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a prema tablici postotnih razreda zavisno od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase.

7. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosu najviše 795.000,00 kn od čega:

- s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 630.000,00 kn
- s osnove dodatne nagrade najviše do 150.000,00 kn
- s osnove posebne nagrade najviše do 15.000,00 kn.

9. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

10. Uredbom nije propisana mogućnost da bi se stečajnim upraviteljima za njihov rad plaćali pojedinačno obavljeni poslovi ili plaćalo utrošeno vrijeme za pojedinačno obavljene poslove.

11. Osim toga, a za razliku od nagrada: s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), dodatne nagrade (članak 8. Uredbe), posebne nagrade (članak 9. Uredbe) Uredbom nisu propisani kriteriji određivanja visine nagrade za pojedinačno obavljene poslove i/ili visina nagrade osnovom utrošenog vremena za te pojedinačno obavljene poslove.

12. Stečajni upravitelj je unovčio nekretnine stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika za iznos od 20.980.000,00 kn kuna, razlučni vjerovnik namiren je u cijelosti sa svojim potraživanjem u iznosu od 20.799.561 kuna.

13. Rješenjem suda posl. br. St-708/2020-63 od 4. ožujka 2022. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u iznosu od 180.439,00 kuna.

14. Navedeni troškovi u iznosu od 180.439,00 kuna, sastoje se između ostalog i od iznosa 140.000,00 kuna (uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje), koji troškovi su utvrđeni na ročištu za diobu kupovnine i sa kojim troškovima se usuglasio razlučni vjerovnik, a kao što je vidljivo iz pravomoćnog Rješenja posl. br. St-708/2020-63 od 4. ožujka 2022., pravomoćno s 22. ožujka 2022. godine.

15. Stoga je sud, prilikom donošenja rješenja vodio računa o obujmu i složenosti poslova stečajnog upravitelja, visini unovčene imovine stečajnog dužnika, zalaganju stečajnog upravitelja, ali i o činjenici kako je iznos nagrade obuhvaćen troškovima unovčenja nekretnine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo i koji troškovi su utvrđeni pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 4. ožujka 2022. godine.

16. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

17. Temeljem naprijed navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 12. prosinca 2022.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Ivan Kapor, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb316-33f4c**

Kontrolni broj: **0f8ba-1b7df-da0ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.